淡江大學１１１學年度第２學期課程教學計畫表

<table>
<tr><td rowspan="2">課程名稱</td><td>不動產投資實務</td><td rowspan="2">授課教師</td><td rowspan="2">趙慶祥
CHAO, CHING-HSIANG</td></tr>
<tr><td>REAL ESTATE INVESTMENT</td></tr>
<tr><td rowspan="2">開課系級</td><td>財金進學班四Ａ</td><td rowspan="2">開課資料</td><td rowspan="2">實體課程
選修 單學期 2學分</td></tr>
<tr><td>TLBXE4A</td></tr>
<tr><td>課程與SDGs關聯性</td><td colspan="3">SDG3 良好健康和福祉
SDG4 優質教育
SDG16 和平正義與有力的制度
SDG17 夥伴關係</td></tr>
<tr><td colspan="4">系（ 所 ） 教 育 目 標</td></tr>
<tr><td colspan="4">配合本校、院教育目標，因應國內外金融情勢的演變，培養財務金融理論與實務兼具的財務金融人才。</td></tr>
<tr><td colspan="4">本課程對應院、系(所)核心能力之項目與比重</td></tr>
<tr><td colspan="4">A. 具備財務金融理論與實務的基本知識。(比重：20.00)
B. 加強相關金融法規的學習。(比重：15.00)
C. 培養財務金融職場的基本倫理與道德。(比重：10.00)
D. 提升學生的國際觀與外語能力。(比重：5.00)
E. 提升學生專業證照之能力。(比重：20.00)
F. 具備分析國內外金融發展情勢之基本能力。(比重：30.00)</td></tr>
<tr><td colspan="4">本課程對應校級基本素養之項目與比重</td></tr>
<tr><td colspan="4">1. 全球視野。(比重：30.00)
2. 資訊運用。(比重：5.00)
3. 洞悉未來。(比重：5.00)
4. 品德倫理。(比重：10.00)
5. 獨立思考。(比重：25.00)
6. 樂活健康。(比重：5.00)
7. 團隊合作。(比重：10.00)
8. 美學涵養。(比重：10.00)</td></tr>
<tr><td>課程簡介</td><td colspan="3">本課程除了介紹不動產的基本特性外，亦從自會計、財務、估價、投資分析、行銷、金融市場、房貸市場與不動產行為財務等概念進行介紹，更以個案實例進行分享，使學習者能有系統地了解不動產與其他資產投資評估的正確程序。並以台灣的不動產市場之環境為主要的研討背景，實際案例之分析，希望亦能澄清及改善當前不動產投資與管理環境，本課程將提供有興趣進入房地產領域實務的研究者一定的基礎。</td></tr>
</table>

	This course introduces the basic characteristics of real estate, but also introduced from self-accounting, finance, valuation, investment analysis, marketing, financial markets, mortgage markets, and real estate investment decision making in behavioral finance, through case study for students can have a systematic understanding of the proper procedures for real estate and other assets investment evaluation. This course will provide a foundation for practical and researchers interested in entering the real estate field.

本課程教學目標與認知、情意、技能目標之對應

將課程教學目標分別對應「認知（Cognitive）」、「情意（Affective）」與「技能(Psychomotor)」的各目標類型。

一、認知(Cognitive)：著重在該科目的事實、概念、程序、後設認知等各類知識之學習。
二、情意(Affective)：著重在該科目的興趣、倫理、態度、信念、價值觀等之學習。
三、技能(Psychomotor)：著重在該科目的肢體動作或技術操作之學習。

序號	教學目標(中文)	教學目標(英文)
1	本課程以實務應用為主，藉以提升學生對不動產投資之基礎知識為目標，並整合其他標的之投資分析，以期使學生在未來進行不動產與其他標的之投資決策時，能掌握正確的方向。	This course integrated investment analysis, in order to enable students to make investment decisions subject of real estate and the other in the future, be able to grasp the right direction.

教學目標之目標類型、核心能力、基本素養教學方法與評量方式

序號	目標類型	院、系(所)核心能力	校級基本素養	教學方法	評量方式
1	認知	ABCDEF	12345678	講述、討論	測驗、討論(含課堂、線上)、報告(含口頭、書面)

授 課 進 度 表

週次	日期起訖	內 容 (Subject/Topics)	備註
1	112/02/13～112/02/19	CH 1 ： 不動產投資概論	
2	112/02/20～112/02/26	CH 1 ： 不動產投資概論	
3	112/02/27～112/03/05	CH 2: 不動產投資風險、報酬與風險管理	
4	112/03/06～112/03/12	CH 3: 利率、現值、終值與年金	
5	112/03/13～112/03/19	CH 4: 不動產財務分析	
6	112/03/20～112/03/26	CH 5: 當代不動產投資分析工具	
7	112/03/27～112/04/02	CH 6: 不動產開發與市場分析	
8	112/04/03～112/04/09	教學行政觀摩週	

9	112/04/10～ 112/04/16	創新議題 ： 不動產之行為財務學	
10	112/04/17～ 112/04/23	期中考試週	
11	112/04/24～ 112/04/30	Presentation and Discussion	
12	112/05/01～ 112/05/07	Presentation and Discussion	
13	112/05/08～ 112/05/14	Presentation and Discussion	
14	112/05/15～ 112/05/21	Presentation and Discussion	
15	112/05/22～ 112/05/28	畢業考試週	
16	112/05/29～ 112/06/04	---	
17	112/06/05～ 112/06/11	---	
18	112/06/12～ 112/06/18	---	

修課應注意事項	*教師得視全班學習進度調整授課進度。 *教師得視全班學習進度與特殊狀況而調整學期成績分配比例，成績：以100%為上限。 *要了解不動產投資實務的理論基礎需要對統計學、財務管理與經濟學有初步的理解。沒有相關基礎修習者，本課程要有事倍功半的心理準備。 *本課程無線上課程，請依規定到校上課。
教學設備	電腦、投影機
教科書與教材	1.不動產投資管理(林佐裕 著，智勝文化出版). 2.現代不動產估價：理論與實務（三版）(賴碧瑩 著，元照出版) 3. 房地產理論與實務（第11版）(吳家德 著，五南圖書)
參考文獻	實務個案
批改作業篇數	篇（本欄位僅適用於所授課程需批改作業之課程教師填寫）
學期成績計算方式	◆出席率： 40.0 % ◆平時評量： % ◆期中評量： % ◆期末評量： % ◆其他〈報告〉：60.0 %
備　考	「教學計畫表管理系統」網址：https://info.ais.tku.edu.tw/csp 或由教務處首頁→教務資訊「教學計畫表管理系統」進入。 **※不法影印是違法的行為。請使用正版教科書，勿不法影印他人著作，以免觸法。**