

淡江大學 1 1 1 學年度第 1 學期課程教學計畫表

課程名稱	不動產投資與經營	授課 教師	尤兆宏
	REAL ESTATE INVESTMENT AND MANAGEMENT		
開課系級	產經四 P	開課 資料	實體課程 選修 單學期 2學分
	TLEXB4P		
課程與SDGs 關聯性	SDG8 尊嚴就業與經濟發展 SDG11 永續城市與社區		
系 (所) 教育目標			
<p>一、奠定產業經濟專業。</p> <p>二、強化多元知識學習。</p> <p>三、培養研究分析能力。</p> <p>四、提升品德倫理修養。</p> <p>五、拓展全球宏觀視野。</p> <p>六、鍛造產業領導人才。</p>			
本課程對應院、系(所)核心能力之項目與比重			
<p>A. 能具備產業經濟學相關領域之專業知識。(比重：30.00)</p> <p>B. 能利用課程理論針對時事進行分析。(比重：55.00)</p> <p>C. 能具備跨領域之多元專業知識與終身學習的能力。(比重：5.00)</p> <p>D. 能具備學術深造的潛力。(比重：5.00)</p> <p>E. 能將經濟理論與實務結合，以提升競爭力。(比重：5.00)</p>			
本課程對應校級基本素養之項目與比重			
<p>1. 全球視野。(比重：10.00)</p> <p>2. 資訊運用。(比重：20.00)</p> <p>3. 洞悉未來。(比重：25.00)</p> <p>4. 品德倫理。(比重：5.00)</p> <p>5. 獨立思考。(比重：25.00)</p> <p>6. 樂活健康。(比重：5.00)</p> <p>7. 團隊合作。(比重：5.00)</p> <p>8. 美學涵養。(比重：5.00)</p>			

課程簡介	本課程針對未有地政相關課程基礎之同學所設計，以不動產實務為主要研討方向，目的在於讓與課者能有不動產基礎觀念，對於爾後之實務與進階學習能有幫助。課程分為兩部份前半部為不動產基礎觀念與管理，後半部為不動產投資。
	This course is designed for students without concepts of real estate. The course is designed to focus on the practice of real estate. The purpose of the course is to allow students to learn the basic concepts of real estate, which will be helpful for later practical and advanced study. The course is divided into two parts: real estate management and real estate investment.

本課程教學目標與認知、情意、技能目標之對應

將課程教學目標分別對應「認知 (Cognitive)」、「情意 (Affective)」與「技能(Psychomotor)」的各目標類型。

- 一、認知(Cognitive)：著重在該科目的事實、概念、程序、後設認知等各類知識之學習。
- 二、情意(Affective)：著重在該科目的興趣、倫理、態度、信念、價值觀等之學習。
- 三、技能(Psychomotor)：著重在該科目的肢體動作或技術操作之學習。

序號	教學目標(中文)	教學目標(英文)
1	1.不動產基本知識。 2.不動產資料蒐集與分析。 3.以及不動產投資理論。	1. Basic knowledge of real estate. 2. Real estate data collection and analysis. 3. And real estate investment theory.

教學目標之目標類型、核心能力、基本素養教學方法與評量方式

序號	目標類型	院、系(所)核心能力	校級基本素養	教學方法	評量方式
1	認知	ABCDE	12345678	討論、發表、實作、模擬	測驗、作業、討論(含課堂、線上)、報告(含口頭、書面)

授課進度表

週次	日期起訖	內容 (Subject/Topics)	備註
1	111/09/05~ 111/09/11	不動產投資與經營簡介	
2	111/09/12~ 111/09/18	不動產基本觀念介紹	
3	111/09/19~ 111/09/25	不動產相關法令概要	張明偉教授 / 輔仁大學法律學院副院長
4	111/09/26~ 111/10/02	不動產資料取得與分析	案例報告
5	111/10/03~ 111/10/09	不動產投資市場介紹	案例報告
6	111/10/10~ 111/10/16	營建實務	林佳蓉設計師 / 綠竹室內裝修設計

7	111/10/17~ 111/10/23	不動產買賣與租賃實務	蔡俊峰總經理 / 司貝 司特不動產
8	111/10/24~ 111/10/30	不動產貸款實務	案例報告
9	111/10/31~ 111/11/06	都市更新與危老建築介紹	
10	111/11/07~ 111/11/13	期中考試週	
11	111/11/14~ 111/11/20	期中簡報	
12	111/11/21~ 111/11/27	不動產財務	
13	111/11/28~ 111/12/04	不動產估價	
14	111/12/05~ 111/12/11	不動產貸款	
15	111/12/12~ 111/12/18	不動產稅賦與財政政策	
16	111/12/19~ 111/12/25	不動產證券化	
17	111/12/26~ 112/01/01	專案與其他議題	
18	112/01/02~ 112/01/08	期末考試週(本學期期末考試日期為:112/1/3-112/1/9)	
修課應 注意事項			
教學設備	電腦、投影機		
教科書與 教材	不動產投資管理 / 林左裕 / 智勝文化事業有限公司, 不動產投資經營管理 / 陳奉瑤、章倩儀 / 智勝文化事業有限公司		
參考文獻			
批改作業 篇數	篇 (本欄位僅適用於所授課程需批改作業之課程教師填寫)		
學期成績 計算方式	◆出席率： 10.0 % ◆平時評量：30.0 % ◆期中評量：30.0 % ◆期末評量：30.0 % ◆其他〈 〉： %		
備考	「教學計畫表管理系統」網址： https://info.ais.tku.edu.tw/csp 或由教務處 首頁→教務資訊「教學計畫表管理系統」進入。 ※不法影印是違法的行為。請使用正版教科書，勿不法影印他人著作，以免觸法。		