

淡江大學 108 學年度第 2 學期課程教學計畫表

課程名稱	不動產投資與經營	授課 教師	陳 謹 CHEN CHEN
	REAL ESTATE INVESTMENT AND MANAGEMENT		
開課系級	產經二P	開課 資料	實體課程 選修 單學期 2學分
	TLEXB2P		
系 (所) 教育目標			
<p>一、奠定產業經濟專業。</p> <p>二、強化多元知識學習。</p> <p>三、培養研究分析能力。</p> <p>四、提升品德倫理修養。</p> <p>五、拓展全球宏觀視野。</p> <p>六、鍛造產業領導人才。</p>			
本課程對應院、系(所)核心能力之項目與比重			
<p>A. 能具備產業經濟學相關領域之專業知識。(比重：40.00)</p> <p>B. 能利用課程理論針對時事進行分析。(比重：60.00)</p>			
本課程對應校級基本素養之項目與比重			
<p>1. 全球視野。(比重：10.00)</p> <p>2. 資訊運用。(比重：30.00)</p> <p>3. 洞悉未來。(比重：30.00)</p> <p>5. 獨立思考。(比重：30.00)</p>			
課程簡介	課程內容包含不動產投資概論、台灣的不動產投資環境、不動產投資型態與決策分析、不動產市場分析、投資可行性分析、投資利潤的衡量、投資風險的衡量及投資工具的選擇、投資組合、投資策略與投資步驟、傳統的投資財務分析方法、近代的投資財務分析方法、土地開發分析法、現金流量分析法、市場變動風險及敏感度分析及投資模擬分析。		
	課程內容包含不動產投資概論、台灣的不動產投資環境、不動產投資型態與決策分析、不動產市場分析、投資可行性分析、投資利潤的衡量、投資風險的衡量及投資工具的選擇、投資組合、投資策略與投資步驟、傳統的投資財務分析方法、近代的投資財務分析方法、土地開發分析法、現金流量分析法、市場變動風險及敏感度分析及投資模擬分析。		

本課程教學目標與認知、情意、技能目標之對應

將課程教學目標分別對應「認知 (Cognitive)」、「情意 (Affective)」與「技能(Psychomotor)」的各目標類型。

- 一、認知(Cognitive)：著重在該科目的事實、概念、程序、後設認知等各類知識之學習。
- 二、情意(Affective)：著重在該科目的興趣、倫理、態度、信念、價值觀等之學習。
- 三、技能(Psychomotor)：著重在該科目的肢體動作或技術操作之學習。

序號	教學目標(中文)	教學目標(英文)
1	引導學生了解不動產市場及不動產投資的基本概念，進一步探討投資理論及投資分析技術，以建立完整的投資經營分析能力，未來可將不動產投資經營技能與其它相關領域所學如不動產估價、不動產企業經營、不動產建築...等相結合，以擴大學生的知識領域及技術能力。	引導學生了解不動產市場及不動產投資的基本概念，進一步探討投資理論及投資分析技術，以建立完整的投資經營分析能力，未來可將不動產投資經營技能與其它相關領域所學如不動產估價、不動產企業經營、不動產建築...等相結合，以擴大學生的知識領域及技術能力。

教學目標之目標類型、核心能力、基本素養教學方法與評量方式

序號	目標類型	院、系(所)核心能力	校級基本素養	教學方法	評量方式
1	認知	AB	1235	講述、討論	測驗、討論(含課堂、線上)、報告(含口頭、書面)

授課進度表

週次	日期起訖	內容 (Subject/Topics)	備註
1	109/03/02~ 109/03/08	不動產投資概論	
2	109/03/09~ 109/03/15	台灣的不動產投資環境	
3	109/03/16~ 109/03/22	不動產投資型態與決策分析	
4	109/03/23~ 109/03/29	不動產市場分析	
5	109/03/30~ 109/04/05	投資可行性分析	
6	109/04/06~ 109/04/12	投資的基本概念	
7	109/04/13~ 109/04/19	投資利潤的衡量及投資風險的衡量	
8	109/04/20~ 109/04/26	投資工具的選擇及 投資組合	
9	109/04/27~ 109/05/03	期中考試週	
10	109/05/04~ 109/05/10	投資策略與投資步驟	
11	109/05/11~ 109/05/17	傳統的投資財務分析方法	

12	109/05/18~ 109/05/24	近代的投資財務分析方法	
13	109/05/25~ 109/05/31	土地開發分析法	
14	109/06/01~ 109/06/07	現金流量分析法	
15	109/06/08~ 109/06/14	市場變動風險及敏感度分析	
16	109/06/15~ 109/06/21	投資模擬分析	
17	109/06/22~ 109/06/28	期末考試週(本學期期末考試日期 為:109/6/18-109/6/24)	
18	109/06/29~ 109/07/05	教師彈性補充教學：投資數學	
修課應 注意事項			
教學設備	電腦、投影機		
教科書與 教材	講義及簡報		
參考文獻			
批改作業 篇數	篇 (本欄位僅適用於所授課程需批改作業之課程教師填寫)		
學期成績 計算方式	◆出席率： 10.0 % ◆平時評量：20.0 % ◆期中評量：30.0 % ◆期末評量：40.0 % ◆其他〈 〉： %		
備 考	「教學計畫表管理系統」網址： https://info.ais.tku.edu.tw/csp 或由教務處 首頁→教務資訊「教學計畫表管理系統」進入。 ※不法影印是違法的行為。請使用正版教科書，勿不法影印他人著作，以免觸法。		