

淡江大學 108 學年度第 1 學期課程教學計畫表

課程名稱	不動產投資與經營	授課 教師	陳 謹 CHEN CHEN
	REAL ESTATE INVESTMENT AND MANAGEMENT		
開課系級	土木系營企三A	開課 資料	實體課程 選修 單學期 2學分
	TECBB3A		
系 ( 所 ) 教育目標			
<p>一、培養學生土木工程專業知能，使其滿足就業和深造需求。</p> <p>二、使學生具備經營管理知識，俾能應用於職場。</p> <p>三、使學生具備資訊技術能力，厚植其競爭力。</p> <p>四、培養學生文學、藝術、語文、歷史、社會、政治、未來學、國際現勢、宗教法律、自然等通識學門素養，使其具人文情懷並能永續發展。</p>			
本課程對應院、系(所)核心能力之項目與比重			
<p>A. 土木工程專業能力。(比重：40.00)</p> <p>C. 團隊合作與整合能力。(比重：30.00)</p> <p>D. 全球化與永續學習能力。(比重：30.00)</p>			
本課程對應校級基本素養之項目與比重			
<p>1. 全球視野。(比重：10.00)</p> <p>2. 資訊運用。(比重：30.00)</p> <p>3. 洞悉未來。(比重：10.00)</p> <p>4. 品德倫理。(比重：10.00)</p> <p>5. 獨立思考。(比重：30.00)</p> <p>7. 團隊合作。(比重：10.00)</p>			
課程簡介	課程內容包含不動產投資概論、台灣的不動產投資環境、不動產投資型態與決策分析、不動產市場分析、投資可行性分析、投資利潤的衡量、投資風險的衡量及投資工具的選擇、投資組合、投資策略與投資步驟、傳統的投资財務分析方法、近代的投資財務分析方法、土地開發分析法、現金流量分析法、市場變動風險及敏感度分析及投資模擬分析。		

本課程教學目標與認知、情意、技能目標之對應

將課程教學目標分別對應「認知 (Cognitive)」、「情意 (Affective)」與「技能(Psychomotor)」的各目標類型。

- 一、認知(Cognitive)：著重在該科目的事實、概念、程序、後設認知等各類知識之學習。
- 二、情意(Affective)：著重在該科目的興趣、倫理、態度、信念、價值觀等之學習。
- 三、技能(Psychomotor)：著重在該科目的肢體動作或技術操作之學習。

序號	教學目標(中文)	教學目標(英文)
1	引導學生了解不動產市場及不動產投資的基本概念, 進一步探討投資理論及投資分析技術, 以建立完整的投資經營分析能力, 未來可將不動產投資經營技能與其它相關領域所學如不動產估價、不動產企業經營、不動產建築...等相結合, 以擴大學生的知識領域及技術能力。	

教學目標之目標類型、核心能力、基本素養教學方法與評量方式

序號	目標類型	院、系(所)核心能力	校級基本素養	教學方法	評量方式
1	認知	ACD	1257	講述、討論	測驗、討論(含課堂、線上)、報告(含口頭、書面)

授課進度表

週次	日期起訖	內容 (Subject/Topics)	備註
1	108/09/09~ 108/09/15	不動產投資概論	
2	108/09/16~ 108/09/22	台灣的不動產投資還境	
3	108/09/23~ 108/09/29	不動產投資型態與決策分析	
4	108/09/30~ 108/10/06	不動產市場分析	
5	108/10/07~ 108/10/13	投資可行性分析	
6	108/10/14~ 108/10/20	投資的基本概念	
7	108/10/21~ 108/10/27	投資利潤的衡量	
8	108/10/28~ 108/11/03	投資風險的衡量及投資工具的選擇	
9	108/11/04~ 108/11/10	投資組合	
10	108/11/11~ 108/11/17	期中考試週	
11	108/11/18~ 108/11/24	投資策略與投資步驟	

12	108/11/25~ 108/12/01	傳統的投資財務分析方法	
13	108/12/02~ 108/12/08	近代的投資財務分析方法	
14	108/12/09~ 108/12/15	土地開發分析法	
15	108/12/16~ 108/12/22	現金流量分析法	
16	108/12/23~ 108/12/29	市場變動風險及敏感度分析	
17	108/12/30~ 109/01/05	投資模擬分析	
18	109/01/06~ 109/01/12	期末考試週(本學期期末考試日期為:109/1/3-109/1/9)	
修課應 注意事項			
教學設備	電腦、投影機		
教科書與 教材	講義及簡報		
參考文獻			
批改作業 篇數	篇 (本欄位僅適用於所授課程需批改作業之課程教師填寫)		
學期成績 計算方式	◆出席率： 10.0 %    ◆平時評量：20.0 %    ◆期中評量：30.0 % ◆期末評量：40.0 % ◆其他〈 〉：        %		
備考	「教學計畫表管理系統」網址： <a href="https://info.ais.tku.edu.tw/csp">https://info.ais.tku.edu.tw/csp</a> 或由教務處 首頁→教務資訊「教學計畫表管理系統」進入。 <b>※不法影印是違法的行為。請使用正版教科書，勿不法影印他人著作，以免觸法。</b>		