

淡江大學 107 學年度第 2 學期課程教學計畫表

課程名稱	不動產投資與經營	授課 教師	陳 謹 CHEN CHEN
	REAL ESTATE INVESTMENT AND MANAGEMENT		
開課系級	產經二P	開課 資料	選修 單學期 2學分
	TLEXB2P		
系（所）教育目標			
<p>一、奠定產業經濟專業。</p> <p>二、強化多元知識學習。</p> <p>三、培養研究分析能力。</p> <p>四、提升品德倫理修養。</p> <p>五、拓展全球宏觀視野。</p> <p>六、鍛造產業領導人才。</p>			
系（所）核心能力			
<p>A. 能具備產業經濟學相關領域之專業知識。</p> <p>B. 能利用課程理論針對時事進行分析。</p> <p>C. 能具備跨領域之多元專業知識與終身學習的能力。</p> <p>D. 能具備學術深造的潛力。</p> <p>E. 能將經濟理論與實務結合，以提升競爭力。</p>			
課程簡介	<p>本課程內容包含不動產投資概論、台灣的不動產投資環境、不動產投資型態與決策分析、不動產市場分析、投資可行性分析、投資利潤的衡量、投資風險的衡量及投資工具的選擇、投資組合、投資策略與投資步驟傳統的投資財務分析方法、近代的投資財務分析方法、土地開發分析法、現金流量分析法、市場變動風險及敏感度分析及投資模擬分析。</p>		

本課程教學目標與目標層級、系(所)核心能力相關性

一、目標層級(選填)：

- (一)「認知」(Cognitive 簡稱C)領域：C1 記憶、C2 瞭解、C3 應用、C4 分析、C5 評鑑、C6 創造
- (二)「技能」(Psychomotor 簡稱P)領域：P1 模仿、P2 機械反應、P3 獨立操作、P4 聯結操作、P5 自動化、P6 創作
- (三)「情意」(Affective 簡稱A)領域：A1 接受、A2 反應、A3 重視、A4 組織、A5 內化、A6 實踐

二、教學目標與「目標層級」、「系(所)核心能力」之相關性：

- (一)請先將課程教學目標分別對應前述之「認知」、「技能」與「情意」的各目標層級，惟單項教學目標僅能對應C、P、A其中一項。
- (二)若對應「目標層級」有1~6之多項時，僅填列最高層級即可(例如：認知「目標層級」對應為C3、C5、C6項時，只需填列C6即可，技能與情意目標層級亦同)。
- (三)再依據所訂各項教學目標分別對應其「系(所)核心能力」。單項教學目標若對應「系(所)核心能力」有多項時，則可填列多項「系(所)核心能力」。(例如：「系(所)核心能力」可對應A、AD、BEF時，則均填列。)

序號	教學目標(中文)	教學目標(英文)	相關性	
			目標層級	系(所)核心能力
1	引導學生了解不動產市場及不動產投資的基本概念，進一步探討投資理論及投資分析技術，以建立完整的投資經營分析能力，未來可將不動產投資經營技能與其它相關領域所學如不動產估價、不動產企業經營、不動產建築...等相結合，以擴大學生的知識領域及技術能力。		C4	AB

教學目標之教學方法與評量方法

序號	教學目標	教學方法	評量方法
1	引導學生了解不動產市場及不動產投資的基本概念，進一步探討投資理論及投資分析技術，以建立完整的投資經營分析能力，未來可將不動產投資經營技能與其它相關領域所學如不動產估價、不動產企業經營、不動產建築...等相結合，以擴大學生的知識領域及技術能力。	講述、討論	紙筆測驗、報告、上課表現

本課程之設計與教學已融入本校校級基本素養

淡江大學校級基本素養	內涵說明
◆ 全球視野	培養認識國際社會變遷的能力，以更寬廣的視野了解全球化的發展。
◆ 資訊運用	熟悉資訊科技的發展與使用，並能收集、分析和妥適運用資訊。
◇ 洞悉未來	瞭解自我發展、社會脈動和科技發展，以期具備建構未來願景的能力。
◇ 品德倫理	了解為人處事之道，實踐同理心和關懷萬物，反省道德原則的建構並解決道德爭議的難題。
◆ 獨立思考	鼓勵主動觀察和發掘問題，並培養邏輯推理與批判的思考能力。
◇ 樂活健康	注重身心靈和環境的和諧，建立正向健康的生活型態。
◇ 團隊合作	體察人我差異和增進溝通方法，培養資源整合與互相合作共同學習解決問題的能力。
◇ 美學涵養	培養對美的事物之易感性，提升美學鑑賞、表達及創作能力。

授課進度表

週次	日期起訖	內容 (Subject/Topics)	備註
1	108/02/18~ 108/02/24	不動產投資概論	
2	108/02/25~ 108/03/03	台灣的不動產投資還境	
3	108/03/04~ 108/03/10	不動產投資型態與決策分析	
4	108/03/11~ 108/03/17	不動產市場分析	
5	108/03/18~ 108/03/24	投資可行性分析	
6	108/03/25~ 108/03/31	投資的基本概念	
7	108/04/01~ 108/04/07	投資利潤的衡量	
8	108/04/08~ 108/04/14	投資風險的衡量及投資工具的選擇	
9	108/04/15~ 108/04/21	投資組合	
10	108/04/22~ 108/04/28	期中考試週	
11	108/04/29~ 108/05/05	投資策略與投資步驟	
12	108/05/06~ 108/05/12	傳統的投資財務分析方法	

13	108/05/13~ 108/05/19	近代的投資財務分析方法	
14	108/05/20~ 108/05/26	土地開發分析法	
15	108/05/27~ 108/06/02	現金流量分析法	
16	108/06/03~ 108/06/09	市場變動風險及敏感度分析	
17	108/06/10~ 108/06/16	投資模擬分析	
18	108/06/17~ 108/06/23	期末考試週	
修課應 注意事項			
教學設備		電腦、投影機	
教材課本		講義資料	
參考書籍			
批改作業 篇數		篇（本欄位僅適用於所授課程需批改作業之課程教師填寫）	
學期成績 計算方式		◆出席率： 15.0 % ◆平時評量：20.0 % ◆期中評量：30.0 % ◆期末評量：35.0 % ◆其他〈 〉： %	
備 考		「教學計畫表管理系統」網址： http://info.ais.tku.edu.tw/csp 或由教務處 首頁〈網址： http://www.acad.tku.edu.tw/CS/main.php 〉業務連結「教師教學 計畫表上傳下載」進入。 ※不法影印是違法的行為。請使用正版教科書，勿不法影印他人著作，以免觸法。	