

淡江大學 101 學年度第 2 學期課程教學計畫表

課程名稱	不動產管理	授課 教師	吳宗叡 WU, TSUNG-JUI
	REAL ESTATE MANAGEMENT		
開課系級	財金進學班三A	開課 資料	選修 單學期 2學分
	TLBXE3A		
系（ 所 ） 教 育 目 標			
配合本校、院教育目標，因應國內外金融情勢的演變，培養財務金融理論與實務兼具的財務金融人才。			
系（ 所 ） 核 心 能 力			
A. 具備財務金融理論與實務的基本知識。 B. 加強相關金融法規的學習。 C. 培養財務金融職場的基本倫理與道德。 D. 提升學生的國際觀與外語能力。 E. 提升學生專業證照之能力。 F. 具備分析國內外金融發展情勢之基本能力。			
課程簡介	(中) 了解不動產投資及金融市場運行架構，包括不動產與金融資產證券化之商品種類、設計原理，並分析不動產證券化基金經理人操作管理基金的各種策略運作，進而瞭解影響共同基金市場行情的因素。		
	(英) This course will guide students toward understanding of real estate investments and financial market .We will understand the products both real asset securitization) and mutual fund market related knowledge . It will cover the concept of real estate and mutual fund market structure and instrument , advanced operation knowhow and investment strategy about them. Selected homework and exercise include term-paper presentation.		

本課程教學目標與目標層級、系(所)核心能力相關性

一、目標層級(選填)：

- (一)「認知」(Cognitive 簡稱C)領域：C1 記憶、C2 瞭解、C3 應用、C4 分析、
C5 評鑑、C6 創造
- (二)「技能」(Psychomotor 簡稱P)領域：P1 模仿、P2 機械反應、P3 獨立操作、
P4 聯結操作、P5 自動化、P6 創作
- (三)「情意」(Affective 簡稱A)領域：A1 接受、A2 反應、A3 重視、A4 組織、
A5 內化、A6 實踐

二、教學目標與「目標層級」、「系(所)核心能力」之相關性：

- (一)請先將課程教學目標分別對應前述之「認知」、「技能」與「情意」的各目標層級，惟單項教學目標僅能對應C、P、A其中一項。
- (二)若對應「目標層級」有1~6之多項時，僅填列最高層級即可(例如：認知「目標層級」對應為C3、C5、C6項時，只需填列C6即可，技能與情意目標層級亦同)。
- (三)再依據所訂各項教學目標分別對應其「系(所)核心能力」。單項教學目標若對應「系(所)核心能力」有多項時，則可填列多項「系(所)核心能力」。
(例如：「系(所)核心能力」可對應A、AD、BEF時，則均填列。)

序號	教學目標(中文)	教學目標(英文)	相關性	
			目標層級	系(所)核心能力
1	了解不動產投資及金融市場運行架構，進而瞭解不動產及金融市場間相互影響的因素。	To understand the operation of real estate investments and financial market, advanced the related knowledge of the co-effect of both.	C4	AEF

教學目標之教學方法與評量方法

序號	教學目標	教學方法	評量方法
1	了解不動產投資及金融市場運行架構，進而瞭解不動產及金融市場間相互影響的因素。	講述、討論、賞析	紙筆測驗、報告、上課表現

本課程之設計與教學已融入本校校級基本素養

淡江大學校級基本素養	內涵說明
◇ 全球視野	
◇ 洞悉未來	
◆ 資訊運用	
◇ 品德倫理	
◇ 獨立思考	
◇ 樂活健康	
◇ 團隊合作	
◇ 美學涵養	

授 課 進 度 表

週次	日期起訖	內 容 (Subject/Topics)	備 註
1	102/02/18~ 102/02/24	資產管理的概論	
2	102/02/25~ 102/03/03	不動產投資概論	
3	102/03/04~ 102/03/10	不動產投資之報酬與風險	
4	102/03/11~ 102/03/17	投資之風險管理	
5	102/03/18~ 102/03/24	利率、現值、終值與年金	
6	102/03/25~ 102/03/31	不動產與金融市場分析-影響不動產價格之基本因素	
7	102/04/01~ 102/04/07	彈性放假	
8	102/04/08~ 102/04/14	不動產與金融市場分析	
9	102/04/15~ 102/04/21	分組報告	
10	102/04/22~ 102/04/28	期中考試週	
11	102/04/29~ 102/05/05	多媒體教學金融市場實務	
12	102/05/06~ 102/05/12	不動產與金融資產證券化-不動產證券化之類型	

13	102/05/13~ 102/05/19	不動產與金融資產證券化之比較分析	
14	102/05/20~ 102/05/26	再論美國次級房貸風暴及對我國之啟示	
15	102/05/27~ 102/06/02	不動產投資與共同基金	
16	102/06/03~ 102/06/09	多媒體教學與金融市場實務	
17	102/06/10~ 102/06/16	分組報告	
18	102/06/17~ 102/06/23	期末考試週	
修課應 注意事項			
教學設備		電腦、投影機	
教材課本		不動產投資管理，林左裕，智勝文化	
參考書籍			
批改作業 篇數		篇（本欄位僅適用於所授課程需批改作業之課程教師填寫）	
學期成績 計算方式		◆出席率： 20.0 % ◆平時評量：20.0 % ◆期中評量：30.0 % ◆期末評量：30.0 % ◆其他〈 〉： %	
備 考		「教學計畫表管理系統」網址： http://info.ais.tku.edu.tw/csp 或由教務處 首頁〈網址： http://www.acad.tku.edu.tw/index.asp/ 〉教務資訊「教學計畫 表管理系統」進入。 ※不法影印是違法的行為。請使用正版教科書，勿不法影印他人著作，以免觸法。	